

očet listů: 5

Stavební akce: **NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY NA
P.Č. 654/2, BYSTŘICE POD LOPENÍKEM**

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby
a pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY na p. č. 654/2, Bystřice pod Lopeníkem

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: p. č. 654/2
Katastrální území: Bystřice pod Lopeníkem [617130]
Okres: Uherské Hradiště
Kraj: Zlínský

c) předmět dokumentace

Předmětem investice je novostavba samostatně stojícího objektu mateřské školy v obci Bystřice pod Lopeníkem. K pozemku je přístup z místní asfaltové komunikace vedoucí souběžně se západní hranicí tohoto pozemku určeného k výstavbě.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor: Obec Bystřice pod Lopeníkem
V zastoupení: Martin Gavenda, starosta obce
starosta@bystricepl.cz, +420 724 190 310
Sídlo investora: č. p. 262, 687 55 Bystřice pod Lopeníkem

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hladil
Sídlo firmy: Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
IČ: 614 08 239
Kontakt: +420 602 935 664, hladil.m@volny.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Odpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hladil
Číslo autorizace: ČKA 02 899
Sídlo firmy: Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
IČ: 614 08 239
Kontakt: +420 602 935 664, hladil.m@volny.cz
Adresa provozovny: Masarykovo náměstí 75, 763 61 Napajedla

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projektanti jednotlivých částí:	a) stavební část:	Ing. arch. Michal Hladil
		Ing. Lenka Krejčířková
	b) statika stavebních konstrukcí:	Ing. Josef Bouda
	c) požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Zbyněk Pospíšil
	d) technická zařízení budov:	Ing. Lenka Krejčířková

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky objednatele
- mapový podklad z JDTM a CUZK
- snímek KM
- fotodokumentace stavebního pozemku
- platné ČSN (EN)
- geodetické zaměření lokality

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Objekt je navržen v zastavěném území, v západní části od samotného centra obce, v blízkosti samostatně stojících rodinných domů.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je pozemek zatravněn. Terén pozemku je mírně svažité.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není zasažen žádným z ochranných pásem jak hygienické tak památkové ochrany. Pozemek se nenachází v památkově chráněné rezervaci ani v aktivní zóně záplavového území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry ve vztahu k plánované investici nebudou nijak dotčeny ani negativně ovlivněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je řešena plně s obecními požadavky a v souladu s územním plánem obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecními požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č.502/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v projektu respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba se nachází na pozemcích:

<i>p. č.</i>	<i>výměra</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
654/2	1545 m ²	orná půda	Investor

Pozemky jsou chráněny zemědělským půdním fondem. Bylo požádáno o vynětí ze ZPF. Pozemky, které nejsou ve vlastnictví Investora, ale na kterých budou prováděny přípojky inženýrských sítí a nové dopravní napojení, bude uzavřena písemná dohoda s vlastníky těchto pozemků.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba mateřské školy je navržena v centrální části obce, v blízkosti stávající základní a mateřské školy.

Stavba je navržena jako dvoutrídni mateřská škola pro 2x 25 dětí. Mateřská škola je navržena jako soliterní objekt s plně autonomním školským provozem. Pro zajištění stravování se v MŠ předpokládá výdej dovezených hotových jídel z vnějšího kuchyňského zařízení.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je stavbou veřejnou a vztahují se na ni požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v projektu plně respektovány. Vyjádření dotčených orgánů a organizací jsou doloženy samostatně.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatel/pracovníků apod.)

<i>Zastavěná plocha:</i>	SO 101	432,50 m ²
<i>Užitná plocha:</i>	SO 101	375,50 m ²
<i>Obestavěný prostor:</i>	SO 101	1557,0 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavebník zajistí staveništní dodávku vody a elektrické energie po dobu výstavby objektu. Navržené stavební konstrukce vyhovují požadavkům technických norem „Tepelná ochrana budov“ ČSN 73 0540-2.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

10/ 2017 – Zahájení stavebních prací

12/ 2019 – Kompletní ukončení stavebních prací

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě. Stavba bude jedním stavebním souborem.

k) orientační náklady na stavby

Investiční náklad celkem (SO 101 – SO 106) ...viz. oddíl Rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě. Stavba bude jedním stavebním souborem.

Stavba bude zahrnovat tyto stavební objekty:

SO 101 Mateřská škola

SO 102 Přípojka vodovodu

SO 103.1 Kanalizace splašková vč. přípojky, ČOV

SO 103.2 Kanalizace dešťová

SO 104 Přípojka NN

SO 105 Přípojka plynu, vnitřní plynoinstalace

SO 106 Zpevněné plochy, terénní úpravy, oplocení, venkovní vybavení

V Napajedlech prosinec 2017

Vypracovala: Ing. Lenka Krejčířková

Schválil: Ing. arch. Michal Hladil